

# **Program funkcjonalno-użytkowy**

**dla zadania:**

**„Budowa magazynu w miejscowości Dukla ”**

**Adres obiektu : DUKLA**

**działka nr 6/297 obręb Dukla, gm. Dukla**

**Kody robót wg wspólnego Słownika zamówień Publicznych - CPV:**

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45233200-1 – Roboty w zakresie nawierzchni
- 45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- 45262210-6: Fundamentowanie.
- 45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne.
- 45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych



**Zamawiający:**

Gmina Dukla

ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla

**Autor Opracowania:**

Mgr inż. arch. Karolina Palcar

Dukla, kwiecień 2026r.

## Spis treści

1. Część opisowa .....	3
1.1. Przedmiot programu funkcjonalno-użytkowego .....	3
1.2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia .....	3
2. Przedmiot zamówienia .....	5
2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia .....	6
2.2. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe .....	7
3. Zakres robót budowlanych objętych programem oraz wymagania techniczne .....	8
3.1. Budowa magazynu.....	8
3.1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	8
3.2. Ogrodzenie terenu .....	10
3.3. Oświetlenie terenu.....	10
3.4. Przygotowanie terenu budowy, zaplecze budowy .....	11
4. Realizacja robót .....	11
4.1. Przygotowanie terenu budowy .....	11
4.2. Transport materiałów .....	11
4.3. Odbiory .....	11
5. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.....	12
6. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego .....	14
6.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	14
6.2. Pozostałe ustalenia .....	14

## 1. Część opisowa

### 1.1. Przedmiot programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno użytkowego są wymagania dotyczące wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz budowy magazynu w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na terenie działki nr 6/297 w Dukli dla Gminy Dukla. Planowane przedsięwzięcie służyć będzie przygotowaniu infrastruktury magazynowej umożliwiającej bezpieczne przechowywanie zapasów niezbędnych w sytuacjach kryzysowych, w szczególności wody pitnej, żywności o długim terminie przydatności, środków pierwszej pomocy oraz materiałów wykorzystywanych w działaniach ratowniczych i zabezpieczających (np. piasek). W ramach zadania należy zaprojektować: budowę obiektu przeznaczonego na magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej o wymiarach zewnętrznych około 18,5 m x 25 m wraz z placem manewrowym.

Przewidywane roboty budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne. Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy i stanowi Załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Podstawowym kryterium oceny i doboru, będą koszty wykonania zadania. Oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji/uzgodnienia/niezbędne dokumenty np. mapa do celów projektowych/ obsługę geodezyjną/dokumenty konieczne do odebrania inwestycji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania i oddania budynku do użytkowania.

### 1.2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie: obiektu magazynowego, który w swoim programie użytkowym zawierać będzie conajmniej: pomieszczenie magazynowe, część socjalno-sanitarną dla obsługującego pracownika, zadaszenie do przechowywania koparko-ładowarki wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. terenem utwardzonym (placem manewrowym) z kostki brukowej, o powierzchni umożliwiającej rozładunek samochodu ciężarowego bezpośrednio do bramy garażowej magazynu, przyłączyć wodociągowy do studni wraz z budową

studni, przyłącz sanitarny do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne. Wykonanie ogrodzenia terenu wraz oświetleniem i monitoringiem wizyjnym

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi dokumentację, która składa się z pełnobranżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych, projekt techniczny, dokumentację powykonawczą) wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, dokumentacja powykonawcza – zawierająca deklaracje zgodności, protokołu sprawdzeń i odbiorów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, oświadczeniami: kierownika budowy, projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego w celu oddania obiektu do użytkowania.

Projekt powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru i kosztorysu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Przez Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).

Przedmiary robót to opracowania, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).

Kosztorys powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r.

poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

## 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z II etapów:

### **Etap I:**

Wykonanie prac projektowych.

Dokumentacja powinna zawierać :

- 1) Projekt koncepcyjny
- 2) Uzgodnienie rozwiązań projektowych i technicznych z Zamawiającym
- 3) Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

### **Etap II:**

Roboty budowlane

- 1) Przygotowanie terenu pod budowę i wykonanie robót ziemnych,
- 2) Wykonanie robót fundamentowych i izolacji
- 3) Montaż konstrukcji – wznoszenie szkieletu hali
- 4) Montaż płyt warstwowych – ściany, dach, okna, drzwi, bramy garażowe
- 5) Wykonanie instalacji sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych
- 6) Wykonanie niepyłacej, wzmocnionej posadzki o wysokiej nośności.
- 7) Montaż oświetlenia, systemów przeciwpożarowych (tryskacze) i wentylacji.
- 8) Wykonanie robót wykończeniowych i montaż niezbędnej armatury sanitarnej i wyposażenia obiektu – umeblowanie części socjalnej.
- 9) Wykonanie zbiornika na nieczystości ciekłe oraz studni wraz z przyłączami, wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej – policznikowej.
- 10) Wykonanie odpowiednich badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów.
- 11) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów pozwalających na włączenie instalacji do użytkowania .
- 12) Wykonanie placu manewrowego i nawierzchni z kostki brukowej, wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
- 13) Wykonanie ogrodzenia terenu /ok. 180 mb/ wraz z bramą wjazdową/
- 14) Wykonanie oświetlenia terenu i systemu monitoringu.
- 15) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
- 16) Skuteczne zgłoszenie zakończenia budowy.
- 17) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

## **2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia**

Podstawowym celem realizacji inwestycji jest utworzenie magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej przeznaczonego do zabezpieczenia podstawowych potrzeb mieszkańców w sytuacjach kryzysowych oraz zwiększenia gotowości reagowania Gminy Dukla na zagrożenia o charakterze naturalnym, technicznym i nadzwyczajnym. Planowana inwestycja wynika również z przygranicznego położenia gminy oraz konieczności przygotowania infrastruktury umożliwiającej skuteczne działania w sytuacjach kryzysowych, w tym potencjalnych zagrożeń związanych z bezpieczeństwem państwa.

Teren nieruchomości, na której planuje się realizację inwestycji znajduje się na części działki nr 6/297 w miejscowości Dukla. Działka posiada znikomy spadek w kierunku południowym, dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na działkę z ul. Bernardyńskiej, a następnie istniejącym, utwardzonym dojazdem – szutrową drogą wewnętrzną. Działka nie znajduje się na terenie osuwiskowym, nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską leży poza terenami objętymi ochroną środowiskową. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem P1 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wypis i wyrys z MPZP stanowi załącznik do niniejszego dokumentu.

Wykonanie inwestycji na terenie podlegającym UM Dukla na dz. o nr 6/297 położonej w Dukli. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane posiada Gmina Dukla. Inwestor wymaga od wykonawcy zadania, kompleksowego przygotowania inwestycji od strony formalnej czyli przygotowania dokumentacji, uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień oraz realizacji inwestycji łącznie z wszystkimi próbami technicznymi, podłączeniem do sieci, ewentualnymi pracami związanymi z przystosowaniem sieci wewnętrznej Inwestora. Wszystkie zmiany i ewentualne adaptacje istniejącej infrastruktury muszą zostać zatwierdzone przez Inwestora.





Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji na terenie działki

## 2.2. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Przedmiotem zadania jest budowa magazynu w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w trybie zaprojektuj-wybuduj. Wykonawca w ramach zamówienia wykona:

### 1. Wykonanie dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do robót budowlanych :

Przygotowanie projektu koncepcyjnego budowy magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a następnie (po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego) wykonanie projektu budowlanego tj. projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji oraz zarejestrowanie dziennika budowy.

Wszelkie uzgodnienia, opinie, pozwolenia i mapa do celów projektowych po stronie Wykonawcy

### 2. Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń – przystąpienie do realizacji:

Wykonanie robót polegających na budowie magazynu o wymiarach zewnętrznych około 25 m elewacji frontowej i około 18,5 m elewacji bocznej, wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami i przyłączami. Magazyn o konstrukcji szkieletu - stalowej lub żelbetowej, obudowanej płytami warstwowymi typu PIR 120mm z mocowaniem ukrytym, w okładzinie z blachy. Dopuszcza się

konstrukcję mieszaną w części murowaną w części stalową. W swoim programie funkcjonalno-użytkowym projekt powinien zawierać: przestrzeń magazynową, do której prowadzi minimum jedna brama garażowa o wymiarach min. 3,50 m szerokości i 4,00 m wysokości użytkowej, pomieszczenia socjalne dla obsługi budynku: szatnia, pom. socjalne, sanitariaty. Dodatkową przestrzeń można wykorzystać na pomocnicze pomieszczenie do magazynu, która może zostać wykorzystana do tymczasowego schronienia mieszkańców. Część magazynu głównego nieogrzewana, pozostała część ogrzewana grzejnikami elektrycznymi. Woda użytkowa podgrzewana poprzez grzałkę elektryczną. Wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna. Wysokość użytkowa części głównego magazynu około 6,50 m, pozostałe pomieszczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W budynku posadzka techniczna, w częściach sanitarno-socjalnych płytki oraz fartuch techniczny. W pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednie natężenie światła naturalnego i sztucznego. Pozostałe rozwiązania architektoniczne – kąty nachylenia dachów, kolorystyka - zgodna z MPZP do uzgodnienia na etapie koncepcji. Przy budynku należy przewidzieć wiatę na koparko-ładowarkę. Teren wokół budynku uporządkować, ziemię z urobku rozplantować na teren własny działki, wokół budynku płytka odbojowa, przed budynkiem plac manewrowy umożliwiający swobodne poruszanie się samochodów ciężarowych i służb podczas rozładunków. Plac manewrowy z kostki brukowej. Odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny działki. Dostęp do wody użytkowej ze studni kopanej – wykonanie operatów i pozwolenia na , odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

### 3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

W ramach zadania Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wszelkie protokoły sprawdzeń i szczelności instalacji oraz wykona pełną dokumentację w celu oddania budynku do użytkowania i uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu.

## **3. Zakres robót budowlanych objętych programem oraz wymagania techniczne**

### **3.1. Budowa magazynu**

#### **3.1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Z uwagi na fakt, iż część hali magazynowej stanowić będzie przestrzeń ogrzewaną należy zamontować takie płyty warstwowe, które spełniać będą minimalne wymagania cieplne przegród budowlanych, tj. współczynnik przenikania ciepła  $U_c(\max) - \min. 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

W zależności od lokalizacji, poszycie należy wykonać z płyt gk zwykłych, a w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności z płyt gk wodoodpornych. Ściany należy wykończyć farbą łatwozmywalną, plamoodporną w kolorze jasnym, białym, lub płytkami ceramicznymi w



zależności od lokalizacji.

Posadzka przemysłowa o podwyższonej nośności, przystosowana do obciążeń dla palet. Powierzchnię posadzki należy wykończyć poprzez zatarcie mechaniczne na gładko oraz impregnację utwardzającą. W hali magazynowej głównej na posadzce należy ukształtować spadki min.1% w kierunku kraterów ściekowych w formie odwodnienia liniowego.

Przestrzeń hali magazynowej została podzielona na dwie strefy: strefę nieogrzewaną (hala magazynowa, strefę ogrzewaną min. 16.0°C , w pomieszczeniach biurowych – min.20°C.

Obiekt nie stanowi przestrzeni stałej pracy. Będzie to budynek, który obsługiwany będzie głównie na czas dostaw, czy drobnych prac serwisowych (miejsce pracy doraźnej, dla osoby obsługującej magazyn, w ciągu doby nie więcej niż 4 godziny dla jednej osoby). Maksymalnie w budynku przewiduje kilka osób (po jednej, dwie na magazyn i jednej w biurze).

W części ogrzewanej budynku hali, gdzie temperatura wynosić będzie ok.20°C, należy wykonać warstwy technologiczne podłogi na gruncie z warstwą termoizolacyjną grubości 10cm (styropian EPS 100 lub XPS), aby ograniczyć straty ciepła, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych parametrów izolacyjności, minimalnego współczynnika przenikania ciepła  $U_{\text{max}}$  – nie mniej niż 0,3W/m<sup>2</sup>K.

W pom. socjalno-sanitarnych posadzkę wykończyć płytkami gresowymi, antypoślizgowymi (min. R10), matowymi.

Dach o konstrukcji stalowej, pokryty płytą warstwową dachową z rdzeniem termoizolacyjnym PIR grubości 160mm. Odwodnienie poprzez rynny i rury spustowe.

### **3.1.2 Stolarka okienna-drzwiowa, bramy garażowe.**

Okna aluminiowe lub PCV z przekładką termiczną (rozwierno-uchylne) wyposażone w pakiety szybowe termoizolacyjne, montowane do konstrukcji stalowej hali z zachowaniem systemowego uszczelnienia warstwowego. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej o grubości min. 0,6mm, z kapinosem i odpowiednim spadkiem (min. 5%) na zewnątrz budynku

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne między strefą ogrzewaną i nieogrzewaną termoizolacyjne, z uszczelnieniami obwodowymi i zamkami wielopunktowymi, montowane do stalowych ram konstrukcyjnych.

Drzwi techniczne do pomieszczeń pomocniczych stalowe, pełne, z wypełnieniem izolacyjnym.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – płytowe pełne z kratką wentylacyjną, wyposażone w zamknięcia łazienkowe.

Brama wjazdowa przemysłowa segmentową o wymiarach 3500×4000 mm, z napędem osiowym, zabezpieczeniami przeciwoładaniowymi i systemem sprężyn skrętnych, montowaną do konstrukcji stalowej hali.

### **3.1.3 Wyposażenie obiektu**

Pomieszczenie socjalne należy wyposażać w:

szafy ubraniowe (2 szt.), szafy na dokumenty (2 szt.), biurko 160x80 cm, fotel biurowy oraz zabudowę kuchenną szafki kuchenne dolne zamykane + blat, szafki górne zamykane, zlew.

Pomieszczenie sanitarne należy wyposażać w:

umywalka, lustro 100 x 60cm, dozownik na mydło, podajnik na ręcznik papierowy, miska ustępowa, uchwyt na papier toaletowy.

### **3.2. Ogrodzenie terenu**

Brama wypełniona panelem - malowana proszkowo - 4,00 m szerokości, ogrodzenie panelowe ocynk + RAL 7016 H = 1230mm + podmurówka 25cm - Ø4mm oczko 50x200mm ( 180 mb ).

### **3.3. Oświetlenie terenu**

Teren instalacji należy oświetlić 4 lampami LED na masztach o wysokości 5 m, moc pojedynczej oprawy min. 20W, oprawa musi posiadać certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający wykonanie wyrobu zgodnie z Normami zharmonizowanymi z Dyrektywą LVD (PN-EN 60598-1/PN-EN 60598-2-3) oraz zachowanie reżimów produkcji i jej powtarzalności, zgodnie z Typem 5 wg ISO/IEC 17067 - certyfikat ENEC +, wraz z załącznikami w postaci listy przebadanych komponentów/dokument TRF, Do sterowania lampami należy wykonać instalację umożliwiającą sterowanie czasem załączenia z uwzględnieniem czujnika zmierzchowego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję wykonania instalacji do zatwierdzenia.

### **3.4. Plac manewrowy**

W celu zapewnienia trwałości pod obciążeniem ruchem ciężkim, przyjąć następującą konstrukcję (od góry): Warstwa ścieralna: Kostka brukowa betonowa wibroprasowana o grubości 8 cm (lub 10 cm w miejscach szczególnie obciążonych), kolor szary/grafitowy. Podsypka: Piaskowo-cementowa (cementowo-piaskowa 1:12) o grubości 3–5 cm. Podbudowa zasadnicza: Kruszywo łamane (tłuczeń) stabilizowane mechanicznie, frakcja 0–31,5 mm lub 0–63 mm, o grubości 20–30 cm. Podbudowa pomocnicza (opcjonalnie): Warstwa mrozochronna z piasku o grubości 10–20cm. Grunt rodzimy: Wyprofilowany i zagęszczony.

#### Krawężniki i obrzeża

Krawężniki betonowe (np. ciężkie 15x30x100 cm) ustawiane na ławie betonowej z oporem (beton C12/15 lub C20/25). Obrzeża trawnikowe (np. 8x30x100 cm) na ławie z oporem w miejscach styku z terenami zielonymi.

#### Odwodnienie i spadki

Plac manewrowy należy wykonać ze spadkiem podłużnym i poprzecznym (min. 1,5–2%) w celu odprowadzenia wód opadowych do na teren zielony istniejącego układu odwodnienia. Powierzchnia powinna być równa, aby nie tworzyły się zastoiska wody.

### **3.4. Przygotowanie terenu budowy, zaplecze budowy**

Wykonanie zaplecza budowy – pomieszczenie dla pracowników, magazynu na materiały, tymczasowych dojazdów i dojazdów itp. zapewnienie mediów tj. woda, prąd – po stronie Wykonawcy,

## **4. Realizacja robót**

### **4.1. Przygotowanie terenu budowy**

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane.

Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i aktualnymi polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:

- wyłączenie stosowania do robót budowlanych materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym,
- wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- udział w odbiorach technicznych oraz w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia,
- przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji.

### **4.2. Transport materiałów**

Transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

### **4.3. Odbiory**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia projektu oraz przyjętych w nim

rozwiązań technicznych,

- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość pocztą elektroniczną) Zamawiającemu,
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia
- Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót. Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów.

## **5. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej**

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2017 poz. 134),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930),

- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. (Dz.U. 2021 poz. 1210),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. 2022 poz. 1392),
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7 poz. 30).
- Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i Ppoż., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz 725.)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679). Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557.)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008r. Dz. U. Nr 25, Póz. 150 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, Póz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, Póz. 719),
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2009r. Dz. U. Nr 178, Póz. 1380 z późn. zm.), Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, Póz. 690),
- Polskimi Normami.

Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień

publicznych (tekst jednolity z Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288,1086.)

W przypadku zmian powołanych przepisów prawa, zamówienie należy wykonać z obowiązującym stanem prawnym na dzień udzielenia zamówienia.

## **6. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **6.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **Adres administracyjny obiektu objętego zamówieniem:**

Miejscowość: Dukla, dz. 6/297

#### **Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:**

- Karolina Palcar – 13 432 91 31.

#### **Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:**

- zgodny teren, przeznaczony pod zabudowę magazynową – oznaczenie P1.

### **6.2. Pozostałe ustalenia**

- Prace wykonywane będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
- Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.
- Materiały stosowane przez wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty dopuszczające je do stosowania.
- Kierownik budowy lub jego zastępcą winni przebywać na budowie lub być osiągalni na żądanie,
- Wykonawca zostanie wprowadzony na teren budowy protokołem i od tej chwili będzie odpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP oraz prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo swoich pracowników i osób trzecich.
- Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia niepotrzebnych materiałów, odpadów i pustych pojemników z terenu zamawiającego.